

**COMUNE DI TORTORETO**  
Provincia di Teramo

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 3**

**"POLIZIA LOCALE-  
GESTIONE MERCATO SETTIMANALE"**

**Determina di Settore Numero 8 del 28-01-25**

**Reg. Generale n. 168**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE  
DEI LOCALE DELLA NUOVA SEDE DEL COMANDO POLIZIA LOCALE - CIG  
B563FEE0DB**

In data **28-01-25**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario

*Determinazione Reg.Gen. N.168 del 28-01-2025*

2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D,Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"

**RICHIAMATA**, altresì, la Determina di Settore n.98 – Reg. Gen. n.2008 del 30.12.2024 avente ad oggetto *"Determina a contrarre con contestuale impegno di spesa per pulizia post cantiere dei nuovi locali sede del Comando Polizia Locale"*, ubicati in Via Risorgimento n.3 di Tortoreto Lido, all'interno del più ampio stabile condominiale, piano terra, dove sono stati appena ultimati i lavori interni di muratura, pittura e di realizzazione degli impianti necessari al trasferimento della sede del Comando Polizia Locale;

**CONSIDERATO** che, a seguito della avviata procedura di indagine di mercato diretta alla individuazione dell'operatore economico a cui affidare detto servizio di pulizia, nell'ambito di quelli interpellati ai fini della valutazione comparativa delle offerte per l'affidamento diretto del servizio medesimo, è emerso che l'Impresa Ballamarchei S.r.l., è in grado di assicurare la pulizia necessitata a prezzi competitivi per l'ente ed in tempi ridotti;

**DATO ATTO** che da una attenta disamina dei prodotti offerti dalla menzionata impresa di pulizie, è stato accertato che la stessa risulta specializzata nel settore ed offre il servizio d'interesse del Comune di Tortoreto a prezzi concorrenziali e congrui per l'Ente, risultando, pertanto, in grado di soddisfare il servizio richiesto in tempi brevi ed a condizioni vantaggiose per l'Ente medesimo;

**ESAMINATA** l'offerta della impresa di pulizie Ballamarchei S.r.l., per il servizio anzidetto, di prima pulizia post cantiere, al prezzo di €.789,60 più Iva al 22% di €.173,71 per complessivi €.963,31 oneri fiscali compresi, con esecuzione nei tempi richiesti;

**CONSIDERATA**, pertanto, la opportunità di procedere all'affidamento diretto del servizio anzidetto in favore della menzionata impresa di pulizie;

**VERIFICATO** che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura di beni e/o servizi comparabili con quelli di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'articolo 26, comma 3, della legge n. 23 dicembre 1999, n. 488;

**DATO ATTO** che, ricorrendo particolari circostanze, si ritiene di fare ricorso all'affidamento diretto del servizio in favore della ditta suddetta, in conseguenza della professionalità, serietà e del buon servizio dimostrati, nonché della congruità ed equità dei prezzi applicati, della qualità dei prodotti che verranno impiegati e dei tempi celeri di esecuzione, a richiesta, oltre che delle condizioni generali del servizio;

**VISTO** l'articolo 192, comma I, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 s.m.i. il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: - il fine che con il contratto si intende perseguire; - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 CODICE DEI CONTRATTI

PUBBLICI in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) di seguito denominato D.Lgs 36/2023;

**VISTO** che, per natura ed importo, può trovare applicazione l'art.50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 che prevede: *<affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante>;*

**CONSIDERATO** che l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato D. Lgs 36/2023, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**ATTESO** che la legge 145/2018, recante il Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (G.U. 30.12.2018), ha innalzato da 1000,00 a 5000,00 euro l'importo oltre il quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente, anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1, comma 450, della Legge n.296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019);

**CONSIDERATO** che:

- in base all'articolo 49, comma 6, del D.Lgs 36/2023: *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"*;
- la impresa di pulizie Ballamarchei S.r.l., è ditta solerte, precisa e professionale, i cui prezzi praticati appaiono congrui e convenienti per l'ente, quindi, nel rispetto dell'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 36/2023 che recita *"Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea"*, risultando essere, pertanto, la più conveniente;
- si tratta di una ditta di comprovata serietà, professionalità, in grado di soddisfare le esigenze dell'ente, e che dimostra accuratezza e precisione nell'esecuzione contrattuale di analoghi affidamenti;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 attende che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**PRESO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per il servizio di pulizia post cantiere della nuova sede del Comando Polizia Locale; contratto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è: la pulizia post cantiere dei nuovi locali sede del Comando Polizia Locale;
- L'importo omnicomprendivo del contratto è di: €.963,31 Iva inclusa come per legge;

- La forma del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- La modalità di scelta del contraente è: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023;
- Le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere ad affidamento diretto del servizio anzidetto in applicazione di quanto disposto dal citato D. Lgs. n.36/2023, preceduto da apposita indagine di mercato, quale procedura che consente una semplificazione delle modalità di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione, garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di rotazione degli affidamenti, di parità di trattamento e di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO**, altresì, che il Codice degli Appalti dispone che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture si svolga nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e che nell'affidamento degli appalti le stazioni appaltanti devono rispettare altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

**CONSIDERATO** che ricorrono particolari circostanze per far ricorso all'affidamento diretto alla predetta ditta in conseguenza della equità dei prezzi applicati e delle condizioni generali dell'offerta;

**RITENUTO** pertanto di dover adottare formale provvedimento di impegno di spesa in favore della ditta di che trattasi;

**ACCERTATA**, in particolare, la necessità di sub-impegnare la somma di €.963,31 IVA inclusa per il servizio necessitato, al Cap."2466/6 – Imp.1055/2024" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il GIC: **B563FEE0DB** tramite la piattaforma contratti pubblici presso il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge n.136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**ATTESO** che la ditta dovrà avere la regolarità contributiva, come accertabile mediante richiesta del DURC on line Documento Unico di Regolarità Contributiva;

**VERIFICATI** gli adempimenti di cui al D. Lg. vo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. recante *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

**VERIFICATO** che, ai sensi dell'art. 6-bis, (Conflitto di interessi) della L. n. 241/1990 così come introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012, non sussistono a proprio carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento;

**PRESO ATTO** che la sottoscritta, responsabile titolare di posizione organizzativa, attesta sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 06/11/2012 n°190, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando,

- con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- di conseguenza, non sussistono con i soggetti interessati dal presente provvedimento per:
    - legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
    - legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
    - legami professionali;
    - legami societari;
    - legami associativi;
    - legami politici;
    - legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento;

**RITENUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto, in quanto trattasi atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al responsabile del servizio;

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale di nomina della sottoscritta a Responsabile del Settore III "Polizia Locale – Gestione Mercato Settimanale" fino al 31.12.2025, acquisito al Prot. Gen. dell'Ente n.41265/2024 in data 30.12.2024;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lg.vo 18 agosto 2000 n.267 : "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**RITENUTO**, per i motivi ampiamente sopra esposti, di dover procedere ad adottare formale atto essendo presenti tutti gli elementi e rientrando nella propria competenza ex art.107 del D.Lgs. n.267/2000 TUEL;

**VISTO:**

- il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000 n° 267, con particolare riferimento agli artt. 107 e ss (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- la Legge 7 agosto 1990, n.241;
- il Regolamento Comunale per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento Comunale del Corpo di Polizia Municipale;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi;
- la Circolare del Ministero per la Funzione Pubblica 24 febbraio 1995, n.7/95 (G.U.28.03.1995, n.73) concernente l'argomento;

## **DETERMINA**

*Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, di conseguenza, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:*

- a. **DARE ATTO** che, come sopra esplicitato, l'affidamento diretto dell'innanzi precisato servizio di pulizia dei locali della nuova sede del Comando Polizia Locale, viene effettuato in favore della impresa di pulizia Ballamarchei S.r.l., i cui dati fiscali e bancari vengono qui omessi nel rispetto del regolamento privacy UE 679/2016, ma che sono serbati agli atti dell'ufficio nella apposita dichiarazione di cui alla legge 136/2010, al prezzo di €.963,31 oneri fiscali compresi, in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e previa verifica della congruità,

equità dei prezzi applicati e delle condizioni generali dell'offerta;

- b. **DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta le disposizioni sull'acquisizione di beni e servizi di cui al D. Lgs. 66/2014;
- c. **SUB-IMPEGNARE** la somma complessiva di €.963,31 oneri fiscali compresi, nel seguente modo:

Cod. Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C / R)	Importo
2301	01.11-2.02.01.99.999	2466	6	1055		R	963,31
<b>TOTALE</b>							<b>963,31</b>

- d. **TRASMETTERE** il presente atto e la relativa documentazione fiscale al responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per i successivi adempimenti di competenza.
- e. **DI DARE ATTO** che:
- il codice identificativo di gara – **CIG** è: **B563FEE0DB**.
  - La Ditta dovrà essere in regola con i versamenti contributivi, come accertabile mediante acquisizione del DURC on line - Documento Unico di Regolarità Contributiva della stessa Ditta Lucky Multiservice S.r.l.s..
  - I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
  - Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
  - E' fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
  - Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.
  - La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane s.p.a.;
  - Sono stati effettuati gli adempimenti in punto di pubblicazione previsti ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 14 marzo 2013, n.33 in materia di *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.
  - Demandare al responsabile del procedimento gli adempimenti successivi e consequenziali al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Polletta Sabrina, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Polletta Sabrina

Il Dirigente  
F.to Polletta Sabrina

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

<b>Impegno</b>							
<b>Sub.</b>							
<b>Liquidazione</b>							
<b>Anno</b>							

*"Amministrazione Aperta"*

*Pubblicazione dal* \_\_\_\_\_

Dalla Civica Residenza, li

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
F.to Viviani Marco

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO .**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore

Polletta Sabrina